

# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO SANFRONT

Corso Marconi n. 30 - Sanfront (CN) c.f.: 85002250042

## AVVISO DI VENDITA

DI TERRENI E FABBRICATO NEL COMUNE DI SANFRONT

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 29 marzo 2022, questo Ente pone in vendita i seguenti beni immobili:

LOTTO "A"	Terreno edificabile - Foglio 19, mappali 776 (mq 1169) e 777 (mq 947) - totale mq 2116 Terreno agricolo - Foglio 19, mappali 774 (mq 1303), 775 (mq 1491) e 817 (mq 1900) - totale mq 4694 pari a giornate p.si 1,23 condotti in affitto da imprenditore agricolo con contratto scadente 10.11.2022	Prezzo base Importo di perizia (a corpo) <b>€49.000,00</b>
LOTTO "B"	Terreno edificabile - Foglio 20, mappali 954 (mq 930), 958 (mq 858), 171 (mq 538), 362 (mq 545) – Totale mq 2871 pari a g.te p.si 0.75 Fabbricato e reliquati Foglio 20: mappali 953 (sub 1 cortile, sub 2 pozzo, sub 3 A4, sub 4 C7, sub 5 C7), 955 (mq 20), n. 957 (mq 55), n. 961 (mq 30) condotti in affitto da imprenditore agricolo con contratto scadente 10.11.2022	Prezzo base Importo di perizia (a corpo) <b>€50.000,00</b>

La vendita si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato, **per ciascun lotto**, l'offerta più alta ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quelli fissati nel presente avviso.

La presentazione dell'offerta implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché presuppone la presa visione e perfetta comprensione ed accettazione delle perizie estimative redatte dal Geom. Matteo Ferrato in data 19.04.2022 quanto al lotto "A" e dal Geom. Marco Ferrato in data 22.04.2022 quanto al lotto "B", che qui integralmente si richiamano, della deliberazione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) I prezzi base sono quelli indicati in precedenza e cioè €49.000,00 (a corpo) per il lotto "A" e €50.000,00 (a corpo) per il lotto "B";

b) Le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro per ogni singolo lotto cui si è interessati, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale **entro le ore 12 del giorno giovedì 26 maggio 2022**. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per acquisto terreni in Sanfront";

c) Il deposito a garanzia è pari a due decimi (2/10) del valore a base di gara di ciascun lotto e quindi di €9.800,00 per il lotto "A" e di €10.000,00 per il lotto "B". Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto alla BPER: Banca, Agenzia di Sanfront, oppure bonifico a favore della Fondazione Casa di Riposo - IBAN: IT63H053874680000038102747, oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati alla Fondazione stessa. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento o bonifico, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. I depositi cauzionali versati dagli aggiudicatari saranno trattenuti quali primi acconti sui prezzi finali di vendita. I saldi saranno effettuati entro la data di stipula dei rogiti notarili di trasferimento della proprietà e cioè entro il 31 luglio 2022;

d) Trattandosi di vendite a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nelle perizie ed atti relativi;

f) Tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico degli acquirenti;

g) Per quanto riguarda l'eventuale diritto di prelazione sui terreni (affittavoli e confinanti) si applicheranno le norme di legge; è fatto comunque carico agli acquirenti di ogni eventuale onere e spettanza degli affittavoli stessi, esonerando totalmente l'Ente dall'erogare ai medesimi qualunque indennità (compresi frutti pendenti, soprassuolo, indennizzi di cui alla legge n. 203/82 ecc.) e quant'altro le vigenti norme possano eventualmente prevedere.

Le offerte saranno aperte e valutate entro il 31 maggio 2022 dal Presidente, assistito dal Segretario, e portate in Consiglio di Amministrazione per l'approvazione.

Per quanto non compreso nel presente avviso si fa riferimento alle perizie sopraccitate ed agli atti dell'Ente, in visione presso l'ufficio della Fondazione.

Tel. 0175-948553 / Fax 0175-948949

E-mail: [segreteria@casaripososanfront.it](mailto:segreteria@casaripososanfront.it)

PEC: [ospedalesanfront@pec.it](mailto:ospedalesanfront@pec.it)

Saluzzo, 3 maggio 2022

IL PRESIDENTE  
(Ferrato Geom. Silvio)